

Un centre de séjours



Une école
de la 3ème au BTS



Programme des travaux année 2025/2026 en partenariat avec



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



OBJET DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

L'association dispose d'un ensemble de bâtis nécessitant des travaux pour :

- Garder l'outil de production fonctionnel.
- Améliorer les performances énergétiques
- Améliorer l'accessibilité entre les bâtiments.
- Faciliter le recrutement des saisonniers par la mise à disposition d'un logement.
- Améliorer les locaux de confection des repas par l'ajout d'une chambre froide positive.
- Rénover le vestiaire du personnel de cuisine devenu exigü.

CONSTAT

Bâtiment d'hébergement la vallée :

Actuellement, le bâtiment ne possède pas d'ITE avec bardage.



Après les travaux (photo ci-dessous), les façades extérieures recevront une ITE avec un bardage - ossature bois 122mm plus laine de verre 120mm soit un $R=3.75$. La haie entourant les façades sera enlevée pour limiter l'humidité.



Création chambre froide:

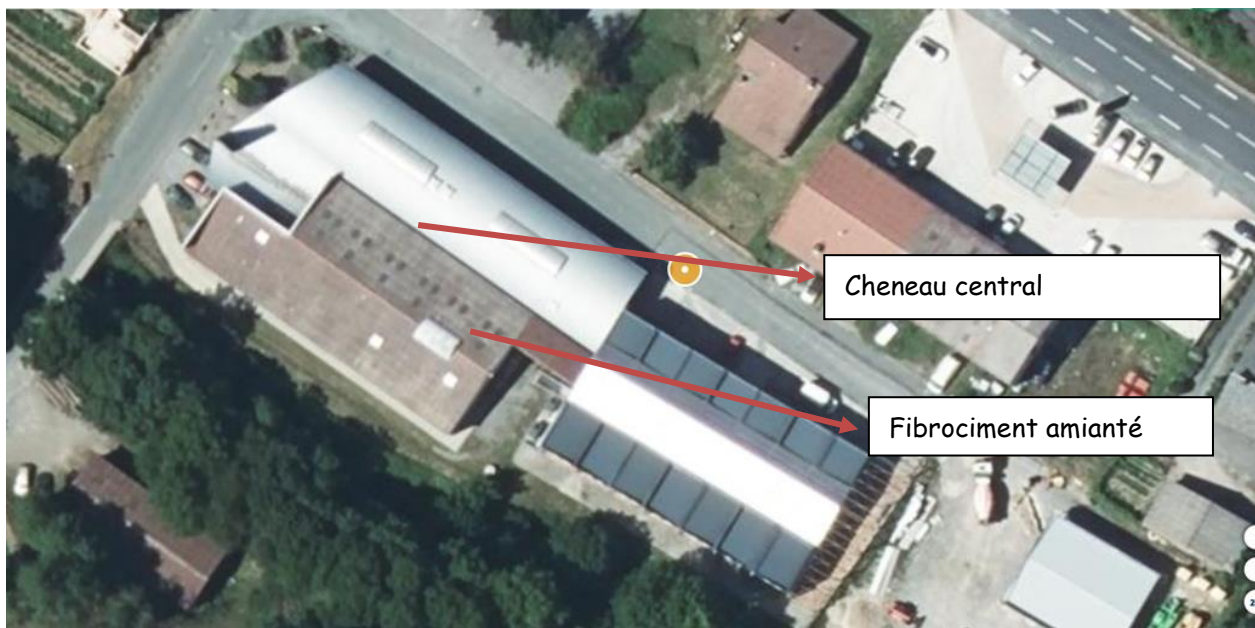
Actuellement, nous disposons de 2 chambres froides (positives) et une chambre froide de congélation. Nous souhaitons ajouter une 2^{ème} chambre de congélation en lien avec un volume à stocker de plus en plus important. En effet, sur la période de mars à septembre (fort taux d'occupation), une seule chambre de congélation ne suffit pas. En raison de notre situation géographique, la société impose une seule tournée par semaine ce qui oblige à surcharger la chambre de congélation avec le risque d'une augmentation de la température par suite d'une mauvaise circulation de l'air.



Préau actuel qui sera fermé
Pour recevoir la chambre
De congélation.

Rénovation toiture/étanchéité bâtiment Larzac :

En 2009, l'association s'est portée acquéreur de l'ancienne usine Synelec suite à une restructuration de ses effectifs. Dans cet espace, nous disposons de 8 salles d'activité permettant à chaque groupe accueilli de disposer de son propre espace durant le séjour. Ce bâtiment long d'une centaine de mètres possède un cheneau central. Ce dernier est devenu au fil du temps non étanche suite à la corrosion. Il est accroché sous des plaques de toit en fibrociment très anciennes qui possèdent de l'amiante. Les travaux consisteront déposer les plaques et à les remplacer par des panneaux sandwich en bac acier puis à raccrocher le cheneau en lui donnant plus de pente et en lui redonnant son étanchéité par un chemisage.



Rénovation voirie accès bâtiment la vallée :

Notre association accueille sans distinction tout type de public. Régulièrement, des enfants en classes découverte se trouvent en fauteuil roulant (de manière ponctuelle ou permanente). De même, au mois d'août, nous accueillons exclusivement des séjours adaptés dont certains résidents sont à mobilité réduite.

Au fil du temps l'accès du bâtiment la vallée s'est dégradé et aujourd'hui des trous se forment rendant l'accès très difficile aux fauteuils roulants.

Les travaux consisteront au decroutage du revêtement actuel, à la création d'une bordure en béton, à la création d'un avaloir et à la réalisation d'un nouveau revêtement tri-couches.

Ces travaux permettront une meilleure circulation dans le temps.



Rénovation/transformation de l'ancienne maison du gardien :

Au début des années 80, l'association a construit une maison à destination du gardien pour avoir une présence physique permanente. Cette maison était occupée de façon permanente jusqu'au départ en retraite en 2023 du salarié. Aujourd'hui, c'est le directeur (qui réside à 500 mètres) qui a pris ce rôle pour que la maison change de destination. Notre projet consiste en une rénovation totale de l'espace en créant 5 chambres, deux salles d'eau et un espace commun avec cuisine et salle à manger. Les travaux vont permettre de rendre l'espace conforme aux exigences environnementales par le changement des huisseries, une isolation par l'intérieur, une isolation des combles, un chauffage par PAC (l'association à un fournisseur d'électricité verte), le changement des volets battants par des volets roulants et la pose d'éclairage LED.

Les travaux vont permettre de viser divers objectifs :

- Rendre la maison moins énergivore et plus confortable.
- Proposer un lieu d'hébergement aux intervenants de notre centre de séjours. En effet, nous avons fait le choix depuis longtemps de proposer des séjours zéro déplacement aux groupes que nous recevons en hébergeant tous nos prestataires extérieurs : cirque (Valrance est agréé FFEC), astronomie
- Proposer un lieu d'hébergement aux chauffeurs des compagnies.
- Faciliter le recrutement de saisonniers en proposant un hébergement de qualité sur place ne nécessitant pas obligatoirement un véhicule.
- Faciliter le recrutement de nos élèves en proposant un hébergement de qualité le week-end pour les élèves venant de loin.
- Permettre aux intervenants et chauffeurs une plus grande autonomie notamment le soir. Actuellement, nous obligeons ces derniers à prendre le repas aux mêmes heures que les groupes.

Ces travaux s'intègrent parfaitement dans notre écolabel européen à la fois en réduisant nos consommations mais aussi en limitant les déplacements en bus des groupes avec des intervenants sur site.



Photos actuelles de la cuisine, couloir central et une chambre.



Photos actuelles de la seule salle d'eau, de la salle à manger et du garage.

Le coût total de ces travaux s'élève à **130 954€ HT**.

Rénovation de l'escalier bâtiment le rougier :

Pour cette tranche, il s'agit d'opérer un nettoyage complet de l'escalier suite à l'accumulation d'eau calcaire et de reprendre l'écoulement des eaux pluviales.



Le coût total de ces travaux s'élève à **9 269€ HT**.

Devis du matériel

Les travaux ont été chiffrés par la société Euro12 Construction qui sera chargée d'organiser les travaux.

Récapitulatif :

Bâtiment d'hébergement la Vallée	120 383 €
Chambre froide/vestiaire	60 355 €
Toiture/étanchéité Larzac	118 605 €
Rénovation voirie	34 954 €
Rénovation ancienne maison	130 954 €
Rénovation escalier	9 269 €
TOTAL	474 520 € HT

PLAN DE FINANCEMENT

Tableau de financement	
Dépenses	Recettes
Travaux de rénovation	Subventions projetées :
	-Région Occitanie 118 380 €
	-CCMRR 34 954 €
	-Conseil Départemental 30 000 €
	-ADEME FTD 29 760 €
	-LEADER 40 000 €
	Prêt bancaire 200 000 €
	(Accord de principe)
	Fonds propres 68 878 €
521 972 € TTC	521 972 € TTC